



PAISAJISMO +
TERRAZAS VERDES +
JARDINES VERTICALES



QUIÉNES SOMOS

Somos un estudio de arquitectura y paisajismo que se especializa en el diseño y construcción de proyectos de paisaje, terrazas verdes y jardines verticales.



NOSOTROS



Arq. María Manuela
Domínguez

Arquitecta UBA.
Posgrado en Arquitectura
Bioclimática y
Certificaciones LEED en la
Universitat Politècnica de
Catalunya, España.



Arq. Nicolás
Charabora

Arquitecto UBA.
Docente de la materia
Arquitectura I.
Especialización en paisa -
jismo, terrazas verdes y
jardines verticales en la
Universidad de Agronomía,



Producimos todo tipo de proyecto paisajístico. Desde residenciales hasta proyectos urbanísticos complejos, desde pequeños espacios hasta macro proyectos.

Nos encargamos desde la concepción de la idea hasta su materialización, lo que nos permite obtener resultados realmente satisfactorios. Nos ocupamos del diseño contemplando requerimientos del espacio, posibilidades, especies y exigencias del cliente.

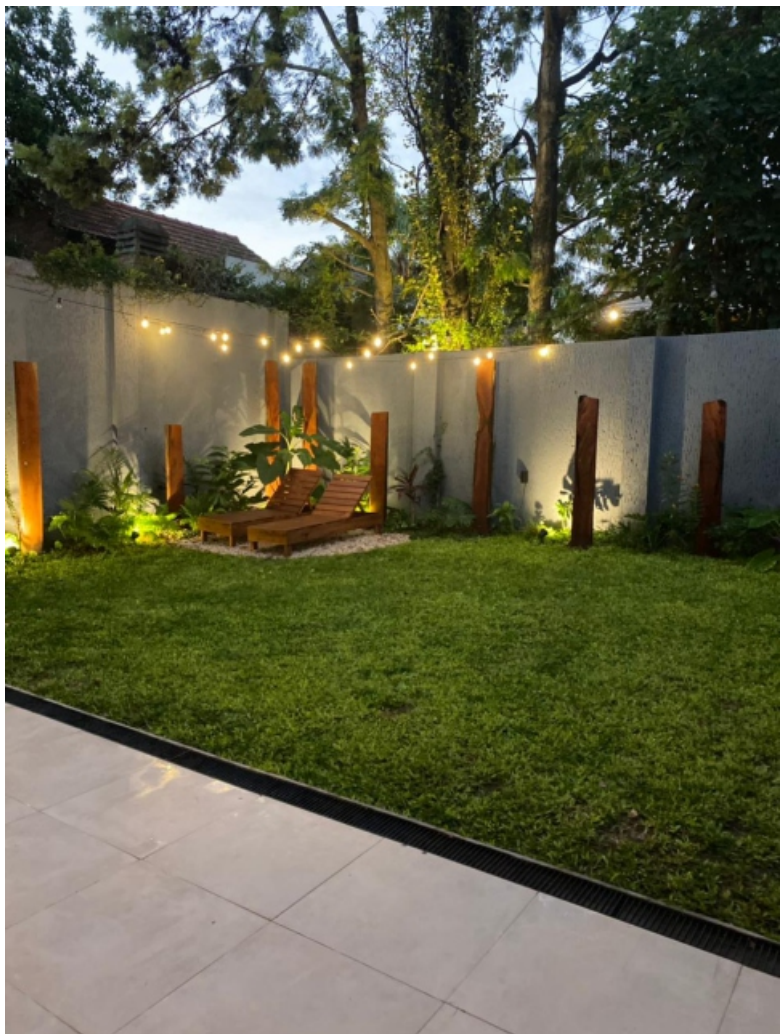
Con todas esas variables, realizamos detalladas propuestas para luego llevar a cabo la construcción de la idea siempre concretada por profesionales en cada etapa.

La posibilidad de encargarnos en la totalidad del proyecto nos permite reducir tiempos de obra y mantener un nivel de exigencia en nuestros trabajos verdaderamente alto.



La escala residencial comprende la elaboración de proyectos del paisaje que acompañan la arquitectura de la vivienda unifamiliar.

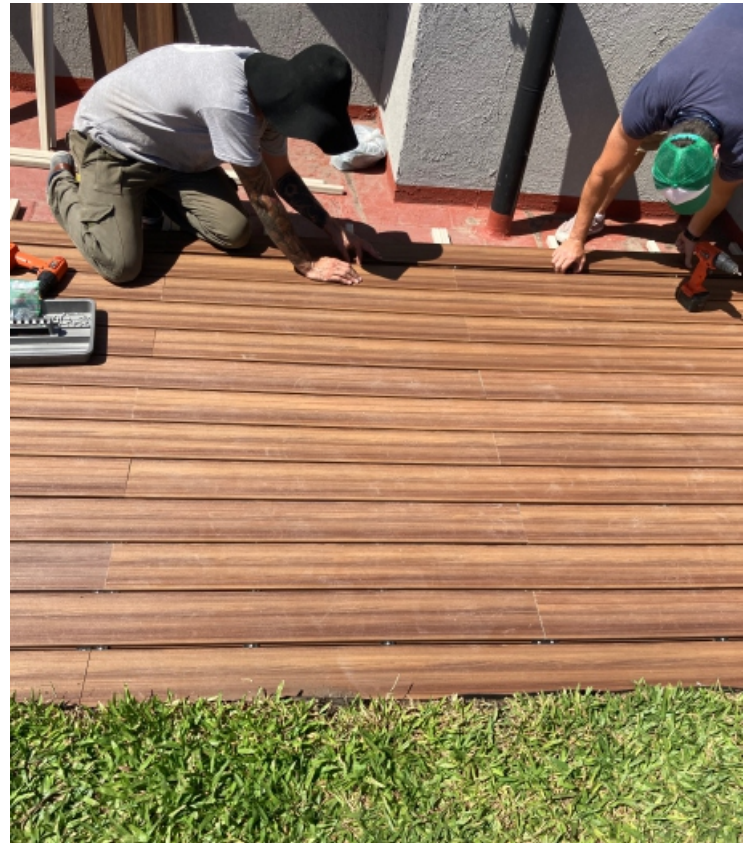
Para esto se realizan proyectos que potencien esa arquitectura e ideas que se cruzan con deseos de los clientes y estilos paisajísticos.



La escala de alta densidad refiere a proyectos más complejos como situaciones de vivienda multifamiliar, en donde se encuentran tanto espacios privados o de unidades con espacios comunes. El desafío es que la propuesta realce lo estético de estas obras y brinde identidad, acompañado de espacios de mayor privacidad.



La escala comercial comprende espacios que generalmente son transitorios y donde lo visual debe tener un gran efecto, la propuesta acompaña muchas veces las operaciones de mobiliario o de uso para generar armonía con el entorno.



La escala urbana es la de mayor tamaño, donde desarrollamos proyectos de alta complejidad, distintos usuarios, espacios, situaciones, etc. Estos proyectos se entrelazan con las distintas áreas para generar propuestas de gran valor. Para llevar a cabo estas obras entendemos la importancia de la sinergia de las partes para su desarrollo y las múltiples aristas a considerar.



NUESTRAS TERRAZAS VERDES

Las terrazas verdes, se entienden como las superficies cubiertas de vegetación cuyo objetivo es contribuir con el ambiente urbano mediante el sostenimiento ecológico.

En up&green, trabajamos con un sistema de terraza verde con placas encastrables de polietileno de alta densidad 100% reciclado.



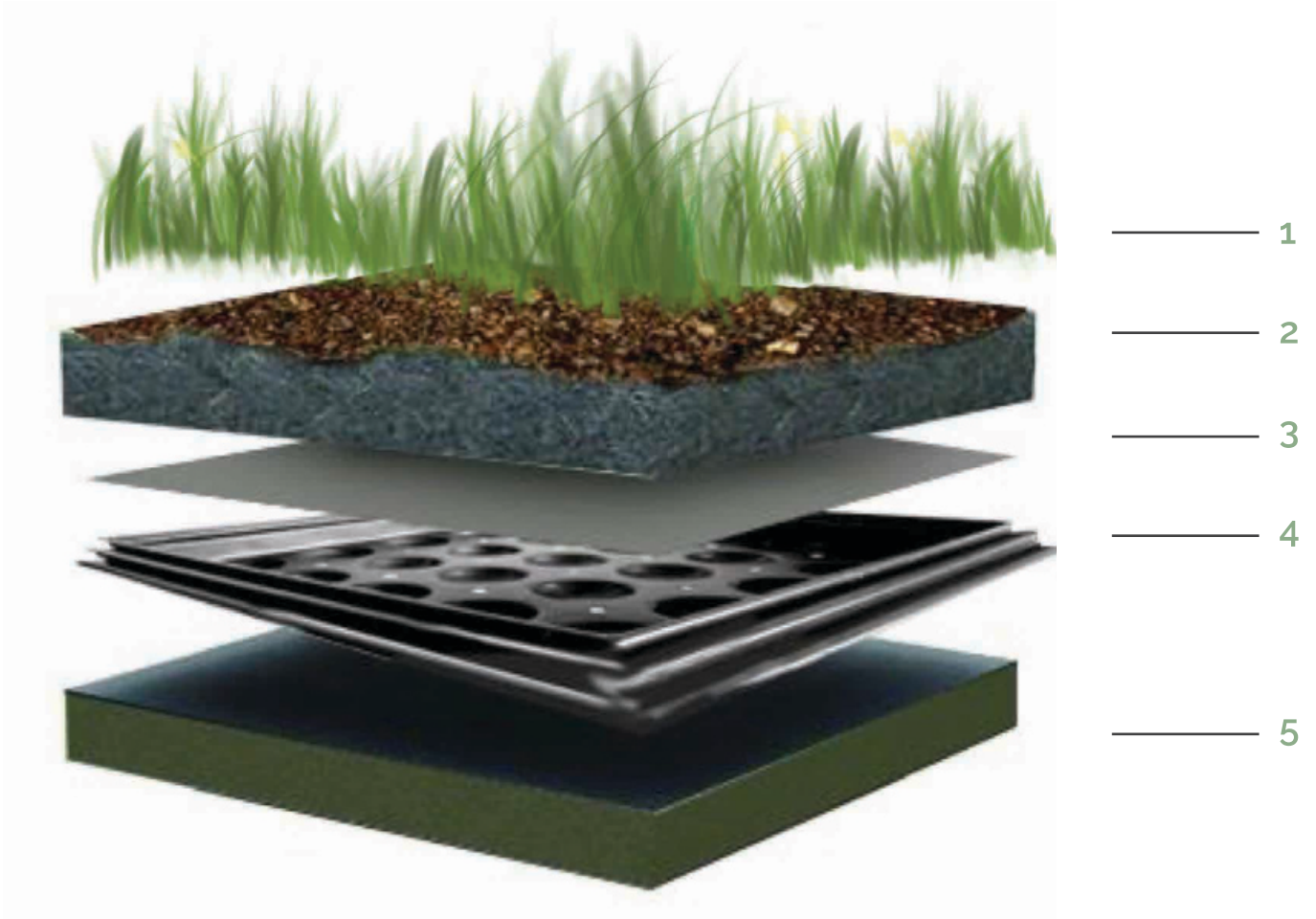
Es un sistema que garantiza evitar cualquier problema de humedad, filtraciones o daños al techo original.



Puede contener distintos tipos de vegetación. Pueden ser colocadas en cualquier tipo de techo, balcón o terraza, ya sea en viviendas o edificios en altura.



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y BENEFICIOS



Trabajamos con un sistema de terraza verde con placas encastrables. El sistema no provoca filtraciones debido a que la placa modular permite que el agua drene de forma natural, sin interrumpir el desague original de la terraza.

1. capa final de vegetación
2. sustrato
3. membrana geotextil (anti raíz)
4. placa modular con base drenante y encastre perimetral
5. superficie existente

1 ESPESOR

El espesor del sistema terminado varía según el lugar y requerimientos específicos. Posee un mínimo de 13 cms y el máximo lo determinará cada caso puntual.

3 MATERIAL

Estas placas son de polietileno de alta densidad, 100% reciclado y con los aditivos necesarios para resistir a los agroquímicos, sustratos y raíces vegetales que habitan el techo vivo.

5 PROTECCIÓN DE HUMEDAD

Este sistema de terraza verde, protege la impermeabilización de la superficie. La capa vegetal protege la membrana absorbiendo los rayos UV, contribuyendo a que ésta no se quiebre. Esta capa vegetal también absorbe el agua de lluvia, disminuyendo el caudal.

2 PESO POR m²

El peso final de un techo verde totalmente saturado de agua es de 100 Kgs/ 120 Kgs por m² para los techos transitables y de 65 Kgs/ 80 Kgs para los techos no transitables.

4 SUPERFICIE A COLOCAR

Nuestro sistema es independiente del techo al 100%, por lo que alcanza solo con que éste posea una correcta impermeabilización y su respectiva pendiente para desaguar.

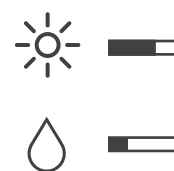
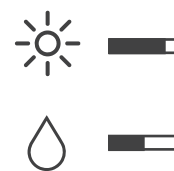
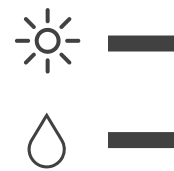
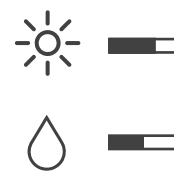
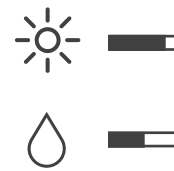
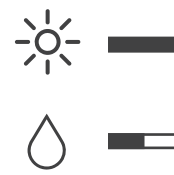
6 CUBIERTA TRANSITABLE

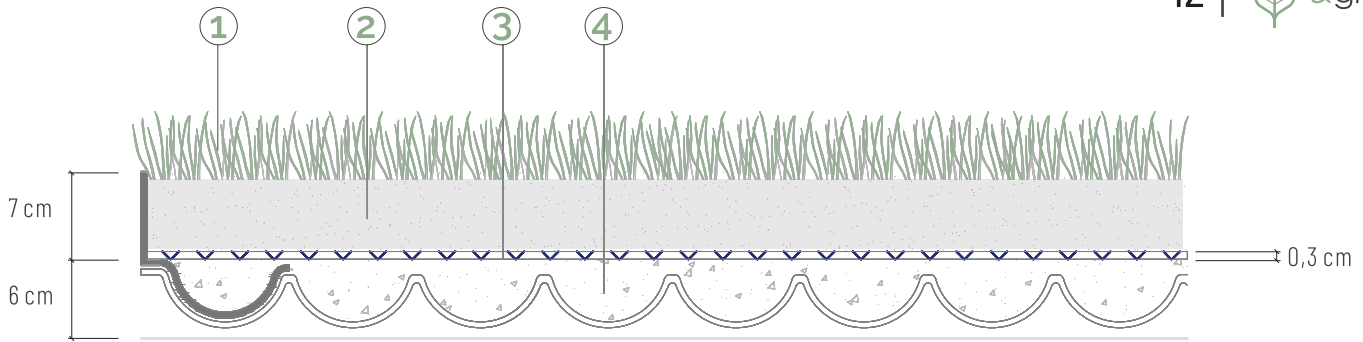
Es la más segura del mercado por su propiedad anti-raíz, y por propiciar el correcto desarrollo vegetal, con una practicidad y facilidad de instalación incomparable. Es resistente al alto tránsito.

7 CÉSPED

Los techos verdes que colocamos son de césped natural. El sistema tiene una base drenante con cámara de aire de 20 mm, para lograr una cubierta aislada del paquete vegetal. Dicha división, creada entre el césped y la construcción, produce una feliz convivencia posibilitando una cubierta verde y evita filtraciones de humedad en la cubierta sobre la que se instala.

Para delimitar los bordes el sistema contiene encastres perimetrales. Los que posibilitan una estanqueidad absoluta del sistema radicular quedando contenido dentro de su cubaje y sin contacto con el techado de apoyo. Este sistema permite no solo albergar césped sino también distintas especies de plantas.





ESQUEMA DE CORTE

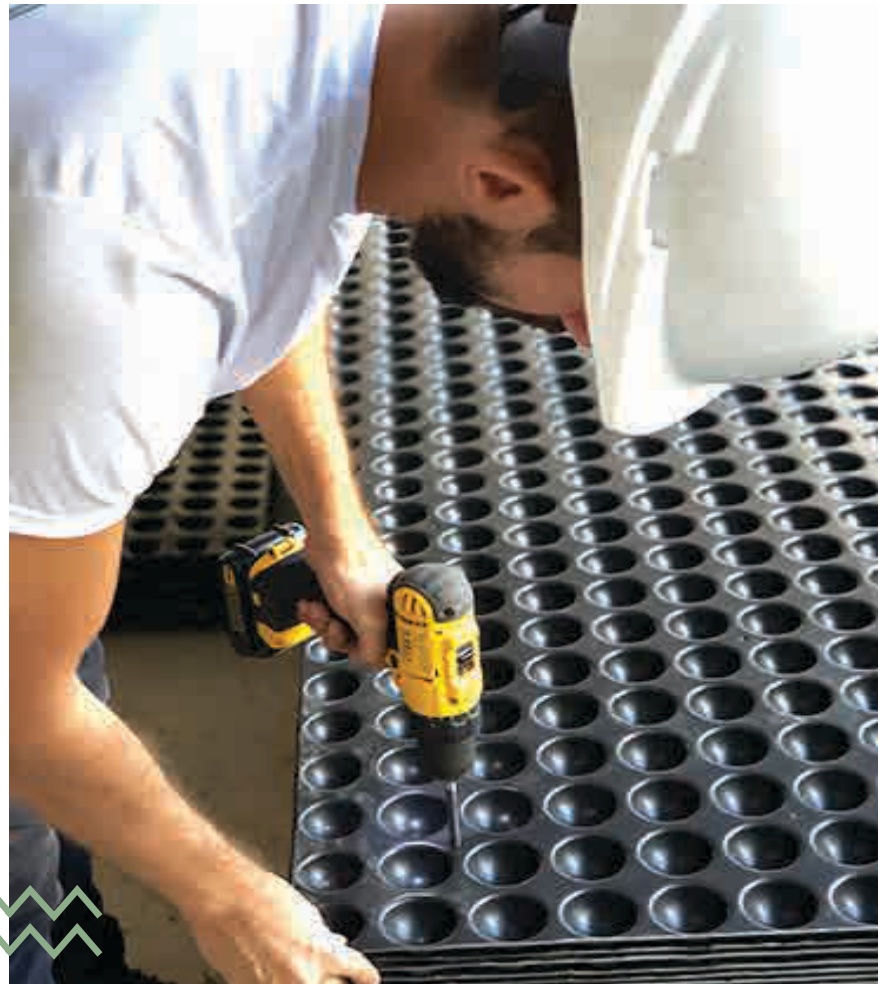
1- Capa de vegetación

2- Sustrato especial, de bajo peso, alto escurrimiento y poca compactación

3- Membrana geotextil anti raíz

4- Cubeta modular con base drenante y encastre perimetral

Las placas de polietileno reciclado de alta densidad, poseen los aditivos necesarios para resistir a los agroquímicos, sustratos y raíces vegetales que habitan el techo vivo.





Es un sistema 100% reciclado



Ayuda a la absorción de agua de lluvia



El césped es natural



Es un espacio verde sin filtraciones de humedad



Es transitable



El mantenimiento es igual que el de cualquier jardín



Aislante térmico y acústico



Revaloriza el espacio



Bajo peso por m²



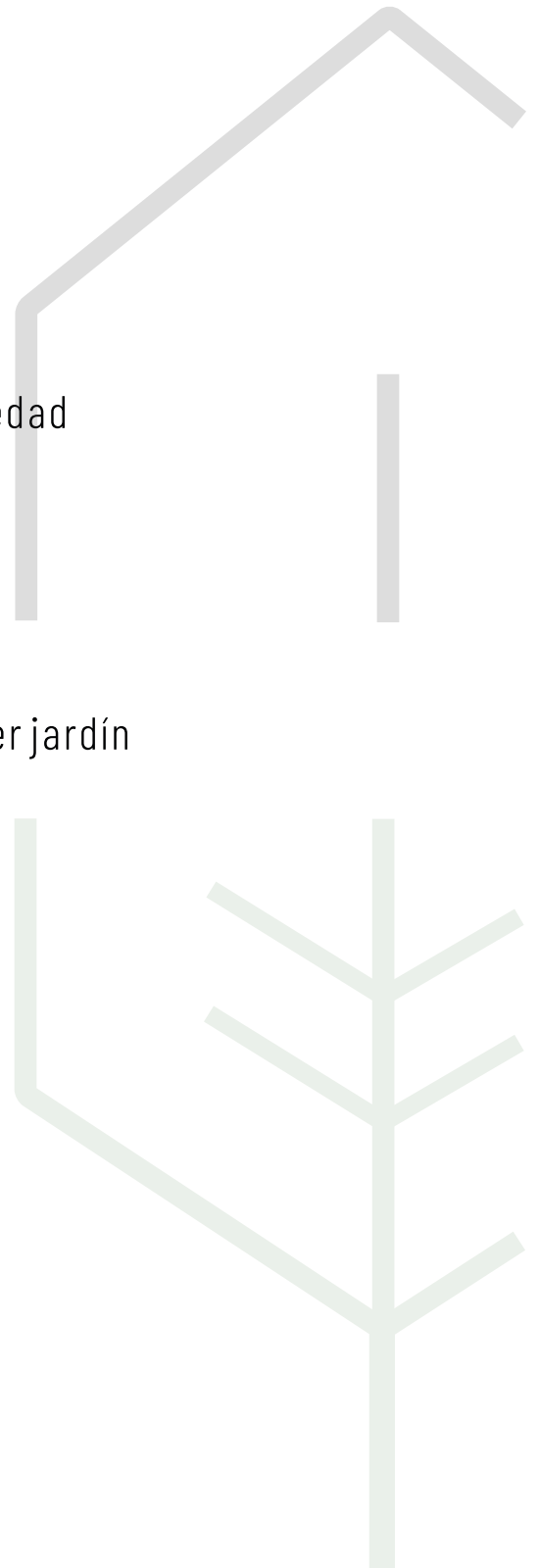
Certificaciones de arq. sustentable



Protege la impermeabilización



Sistema de encastre perimetral



JARDINES VERTICALES

Nuestros jardines verticales son una instalación que consta de una cubierta verde de diversas especies previamente seleccionadas dependiendo del sitio, y por otro lado la estructura en la cual éstas habitan y proliferan.

Existen dos tipos de instalaciones de jardines verticales. Los hidropónicos y los que llevan sustrato.



Los de sistema con sustrato funcionan básicamente como un conjunto de maceteros, contenidos en capas textiles.



Los de sistema hidropónico absorben los nutrientes del agua que se encuentra en un contenedor y es bombeado hacia el jardín con un riego automático. Las raíces se desarrollan en una tela enraizante que retiene la humedad necesaria.



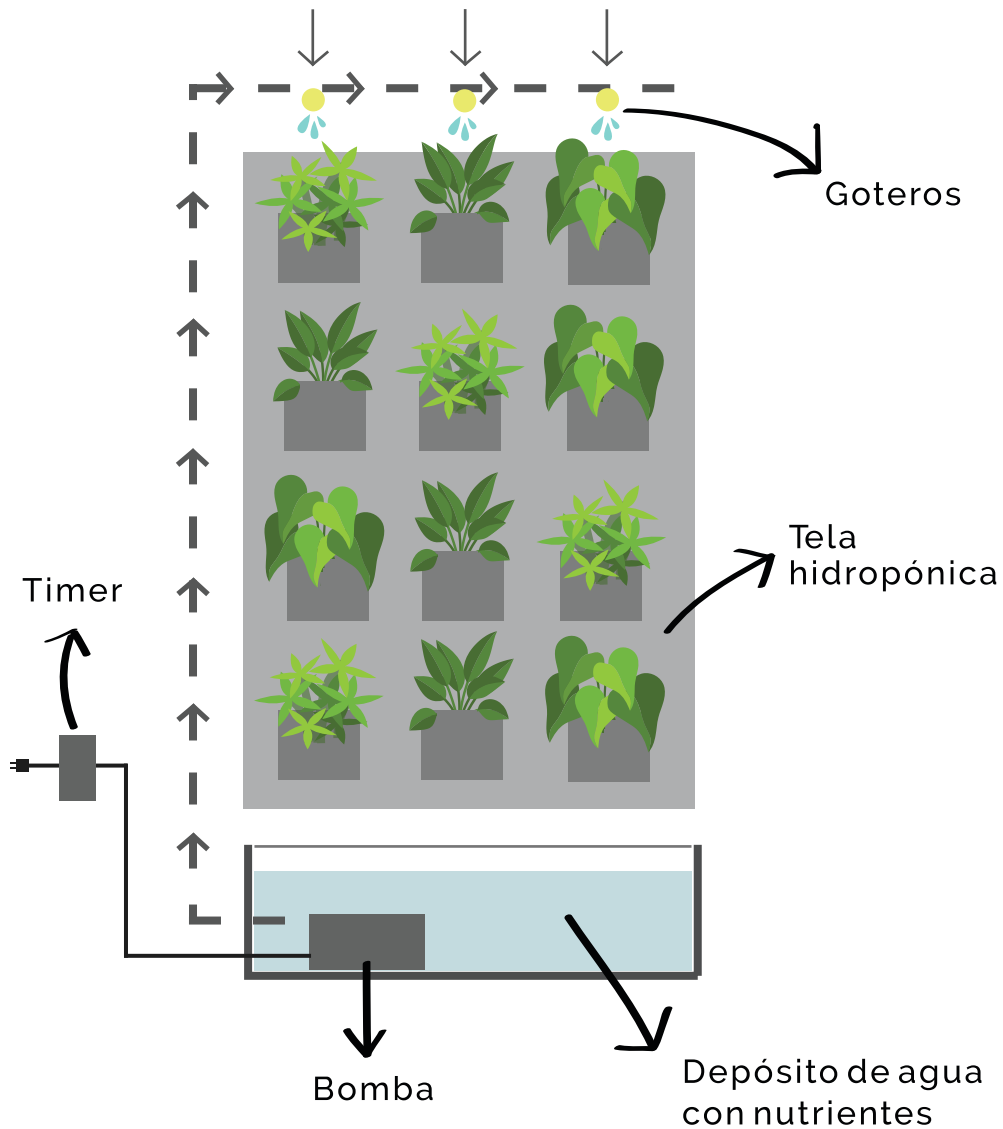


LEY — 4428

Por medio de la ley 4428, la colocación de una terraza verde en CABA, reduce el impuesto de ABL. El porcentaje de descuento depende de la superficie del techo y de la terraza verde a colocar.



Uno de nuestros proyectos del 2019. Terraza para la Mansión Aberg Cobo, Recoleta, CABA



Se destaca por ser un sistema que no necesita tierra.



Las plantas se alimentan de nutrientes agregados al agua y sus raíces se prenden de la tela hidropónica.



El agua recircula con un sistema de riego automático.



Se adapta a interiores y exteriores.



Se adapta a cualquier tipo de medida.

Revalorización de la propiedad

Las terrazas verdes recuperan metros cuadrados antes perdidos, por lo que aumenta su valor económico.



Aislación térmica

Reducen el gasto energético para la climatización tanto en verano como en invierno gracias a su cámara de aire y espesor, ahorrando energía y dinero.

Aislación acústica

La combinación de sustrato, plantas y aire dentro del sistema proporcionan un buen aislamiento. Las ondas sonoras se absorben y se reflejan.



Beneficios ambientales

Absorben el agua de lluvia evitando inundaciones; reducen el efecto "isla de calor"; mejoran la calidad de aire y contribuyen a recomponer el ecosistema.



estudio@upgreen.ar

11 6739 4631

11 3163 4069